



При поддержке правительства Иркутской области, Администрации Ангарского муниципального образования, Торгово-промышленной палаты Восточной Сибири



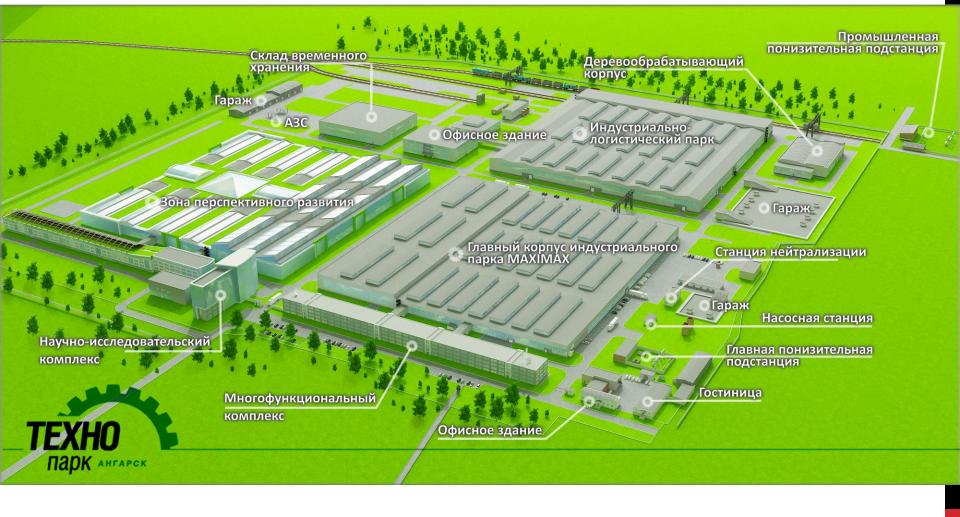




АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК

крупнейший индустриальный парк Восточной Сибири





Ангарский технопарк место для вашего бизнеса

www.tp38.ru

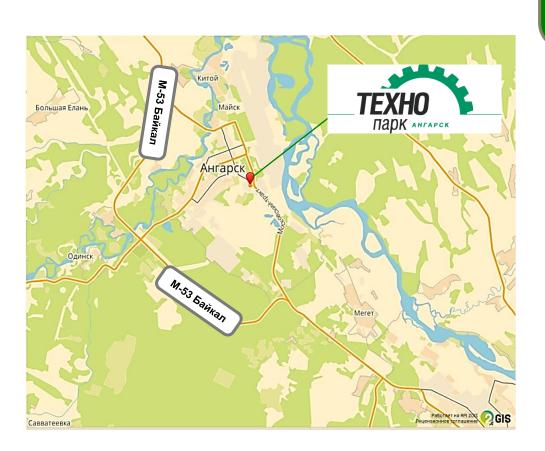
+7 3955 69-42-15

+7 9025 19-54-20

info@tp38.ru



НА КАРТЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



Важным фактором развития промышленности Иркутской области являются сырьевые и энергетические ресурсы области.

На территории региона действуют четыре гидроэлектростанции.





МИССИЯ ТЕХНОПАРКА

Повышение инвестиционной привлекательности региона

Экономическая модернизация:

• кластерное развитие

Промышленное развитие:

- высокотехнологичное производство
- импортозамещение

Развитие кадрового потенциала:

- Создание новых рабочих мест
- Сокращение цепочки: молодые специалисты ВУЗов производство









Производственная недвижимость

- Производственные и складские помещения 138 тыс. м²
- Максимальная высота помещений 15,8 м
- Мостовые краны грузоподъемностью 5-10 т,
- Кран-балки грузоподъемностью 1,5-3 т



Офисная недвижимость

- Общая площадь офисной недвижимости 24 тыс. м²
- Цифровая автоматическая телефонная станция, скоростной интернет



Земельные участки

- Brownfield 8,3 Га
- Greenfield 60 Γa
- Инженерные изыскания: геоподоснова земельного участка, геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические, археологические изыскания, аэрофотосъемка, государственная экспертиза инженерных изысканий

ДЕЙСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА







- •Источники электроэнергии:
 - •Промышленная подстанция 32,14 МВт,
 - •Главная понизительная станция 17,5 МВт
- •Стоимость электроэнергии 1,48 1,75 руб./кВт*ч без НДС





- Источник тепловой энергии ТЭЦ-9
- Стоимость тепловой энергии 527,06 руб./Гкал без НДС





• Источники водообеспечения: МУП «Ангарский водоканал», собственные артезианские скважины



- Мощность очистных сооружений 100 кбм/ч
- Городские централизованные очистные сооружения, станция нейтрализации промышленных стоков

Стоимость подключения ко всем инженерным сетям 0 руб.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Расстояния

- до г. Москва 4165 км
- до г. Владивосток 4000 км
- до аэропорта Иркутск 49 км
- до Иркутского речного порта 43 км
- до Владивостокского морского торгового порта 4000 км

Железнодорожный тупик на территории технопарка от станции «Суховская» ОАО «РЖД»

Протяженность автомобильных путей на территории технопарка 5,4 км

Ближайшее шоссе Московский тракт 0,1 км



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Ближайшие населенные пункты

- находится в черте города Ангарска,
- до г. Иркутск 17,7 км,
- до г. Усолье-Сибирское 31,8 км
- до г. Шелехов 43 км

Транспортная доступность



3 автобусных маршрута



3 трамвайных маршрута



Статистические данные по населению Иркутской области

- численность специалистов с высшим образованием 399 тысяч человек
- экономически активное население 1 246 тыс. чел.

Источник: Мониторинг социально-экономического положения субъектов РФ, март 2013 г.

Средняя заработная плата по Ангарску

- 24 700 ightharpoonup Источник : Федеральное автономное учреждение «Дальневосточный научно-исследовательский институт рынка при Министерстве регионального развития Российской Федерации» по данным за 2011 год
- 835\$; 650€ по курсу ЦБ РФ на 02.04.2013 г.



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Доступ к быстро развивающемуся российскому рынку, растущий потребительский рынок

Высокая квалификация специалистов, высокий уровень образования

Выгодное экономикогеографическое расположение, близость к экономически высокоразвитым странам востока: Японии и Китаю

Высокий потенциал сотрудничества с научными и исследовательскими центрами

Инкубатор для стартап-проектов, развитая инженерная и телекоммуникационная инфраструктура



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ И ВОЗМОЖНОСТИ

Конкурентные преимущества:

Расположение в местах благоприятного проживания человека, на оживленных транспортных магистралях

Регион богатый природными ресурсами, самая низкая стоимость энергоносителей

Реструктуризация градообразующих предприятий

Оптимальный баланс между квалификацией и стоимостью трудовых ресурсов

Возможности:

Готовая инфраструктура: здания, земли, производственное оборудование, инженерные сети

Арендные каникулы для развертывания производства

Стоимость подключения 0 руб. ко всем инженерным сетям

Отраслевая специализация: низкий коэффициент вложения собственных средств на созданные рабочие места



ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОЕПАРТНЕРСТВО



Общероссийская общественная организация Деловая Россия



Ассоциация индустриальных парков



Кластер государственных служб Фонд поддержки субъектов малого и среднего бизнеса AMO

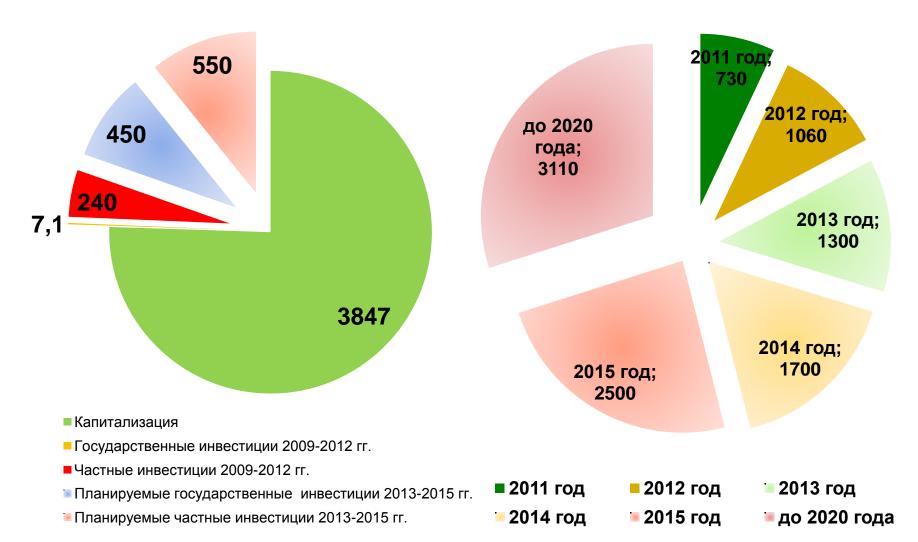


Фонд поддержки субъектов малого и среднего бизнеса Ангарского муниципального образования



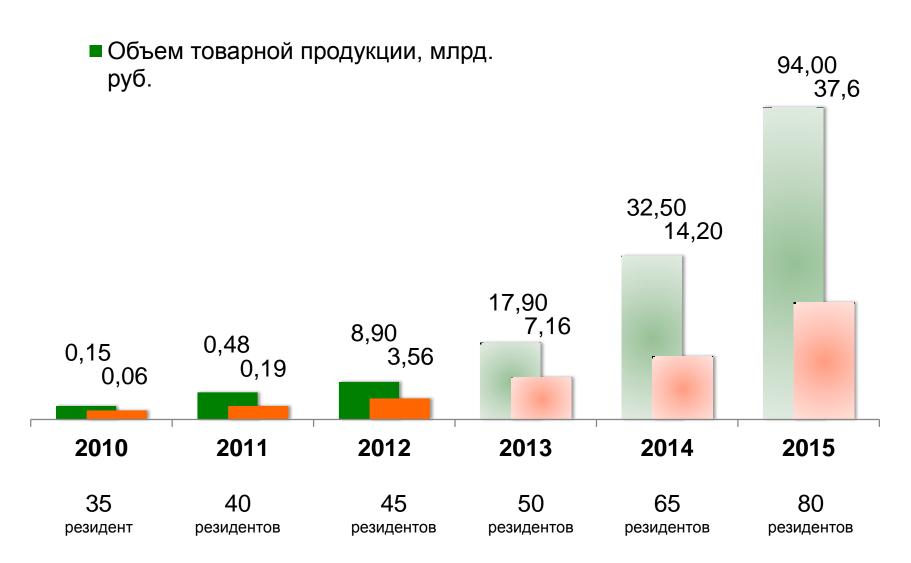
Стоимость проекта 5 миллиардов рублей

Создание новых рабочих мест



ТЕХНОПарк ангарск

ЭКОНОМИЧЕСКИЕПОКАЗАТЕЛИ



ПАРТНЕРЫ И РЕЗИДЕНТЫ АНГАРСКОГО ТЕХНОПАРКА





































Сибири





















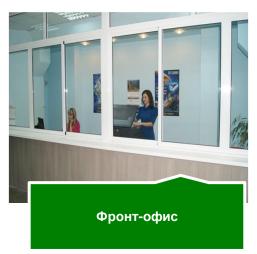
Приоритетные отрасли:

Машиностроение Химическая промышленность Металлургия

Легкая промышленность Малое судостроение Строительство















www.tp38.ru

Готовые условия для бизнеса













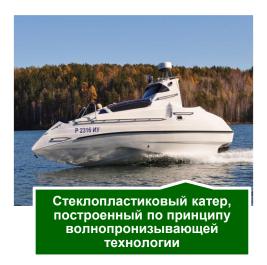


www.tp38.ru

Создаем новые рабочие места



















- Участие в ярмарке социальных проектов: 234 тыс. руб.
- Участие в программах развития спорта в Ангарске: 750 тыс. руб.



ОПЕРАТОР ПЛОЩАДКИ MAXIMAX



Руководитель Шевченко Елена Алексеевна

Услуги оператора площадки:

- •Аренда, продажа земельных участков, •Сервисные/инженерные услуги помещений и объектов инфраструктуры
- •Поддержка и сопровождение инвестиционного проекта в органах власти

- •Логистические услуги
- •Охранные услуги
- •Юридические услуги
- •ИТ-услуги
- •Уборка территории, вывоз мусора

www.tp38.ru

- +7 3955 69-42-15,
- +7 9025 19-54-20

info@tp38.ru

665821, Россия, Иркутская область, Ангарск, 290 квартал, строение 1/1

