









东西伯利亚大型工业园区





# 安加尔斯克技术园区-您事业起点。

#### www.tp38.ru

+7 3955 69-42-15

+7 9025 19-54-20

info@tp38.ru

在伊尔库茨克州政区图上工业园区 所在位置 М-53 Байкал Ангарск M.53 Bainean 贝加尔湖 安加尔斯克 伊尔库茨克 Работает на ЯРІ 2005 О GIS

为什么要在安加尔斯克技术园区实施伊尔库茨克州政府的重要项目 «发展工业园区»,5点原因如下:

- 1. 安加尔斯克优越的地理位置和未来将成为繁荣地带的前景;
- 2. 业务熟练的人才队伍;
- 3. 企业重新组合, 急需创建地带型生产;
- 4. 完备的基础;
- 5. 办理投资者的权益快捷性合法性。



## 技术园区的使命:

#### 改善投资环境

#### 经济现代化:

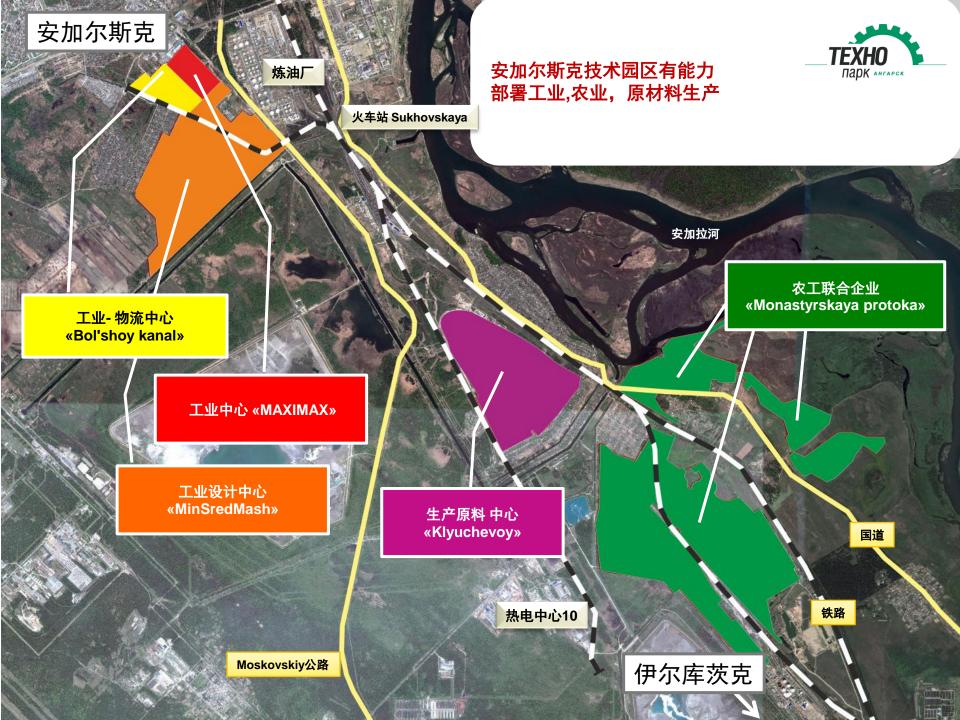
• 繁荣区的发展

#### 工业的发展:

- 高技术生产
- 替代进口

#### 提高干部潜力:

- 创造就业条件
- 精简就业程续: 年轻高等学历专家- 生产



## 可用的基础设施





#### 基础设施

生产车间和库房13万8千平方米 生产车间厂房高度15,8米 桥式起重机载重量5-10吨 梁式起重机载重量1,5-3吨



#### 办公室

- 办公室总面积24000平方米
- 数字自动电话, 高速因特网



#### 地块

- Brownfield 8,3 Га
- Greenfield 60 Γa
- 工程的勘测: 地块地址地形图, 大地测量, 地质, 水文气象, 生态, 考古勘测, 航空 摄影, 工程勘测, 国家技术鉴定

### 现行基础建设





•电量49,64兆瓦

•电能来源:

- •工业变电站32,14 兆瓦.
- •低压变电站17,5兆瓦
- 电力能源价值1,48 1,75卢布/千瓦特小时



• 火电能量10 吉卡/小时

- 火电来源-热电中心-9号热电中心
- 火电价格527,06 卢布/吉卡



• 供水能力150 立方米每小时

• 供水来源: 市政府事业单位 《安加尔斯克水司》, 自用水井.



- 净化设备能力100立方米每小时
- •城市的统一处理厂,工业废水中和站。

#### 零成本连接所有工程线路



## 运输能力



#### 距离

- · 距莫斯科4165 公里
- ・距符拉迪沃斯托克 4000公里
- ・距伊尔库茨克飞机场49公里
- 距伊尔库茨克港口43公里
- ・距 符拉迪沃斯托克海港4000公里

技术园区内有与俄铁路"苏霍夫斯卡亚"车站相连的专用线。

技术园区境内有厂区公路-5,4公里

最近的公路-距莫斯科公路0,1公里



## 劳动力资源

#### 毗邻居民点

- •在安加尔斯克市内.
- •距伊尔库茨克 17.7公里
- •距 Usol'ye-Sibirskoye市31,8公里
- •距 Shelekhov 市 43 公里

#### 公交车站



3路公共汽车线路



3环有轨电车路线



长途客车

#### 伊尔库茨克州人 口统计

- 领有证书 的专家数量 399000 人
- 经济活跃居民 1 246000 人

安加尔斯克平均工资

- ・24 700 卢布
- 835\$; 650€.

## 为投资者提供的优势



主导产业:

机器制造业 轻工业 化学工业 冶金工业 造船业 建筑业

可用的快速发展的俄 罗斯市场,不断增长 的消费市场

高素质的专家队伍, 受过高等教育 有利的经济地理位置, 靠近经济高度发达的 东方国家:日本和中 国

企业初始阶段的培育 箱

先进的工程和电信基 础设施



#### 强处和能力

# 竞争优势:

安加尔斯克 技术园区位于生活便利区

该地区丰富的自然资源,最低的电力能源成本

企业改制

技能和劳动力成本之间的最佳 平衡

## 能力:

完备的基础设施:厂房,土地, 设备,工程线路

租赁假期 用来部署生产

零成本连接所有工程线路

行业专业化: 低成本投资, 以创造就业机会

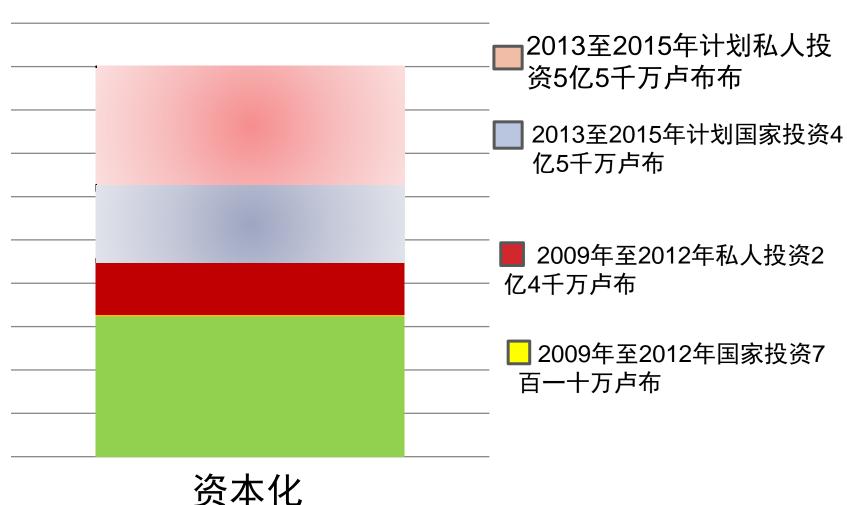


## 国家及私营的伙伴关系



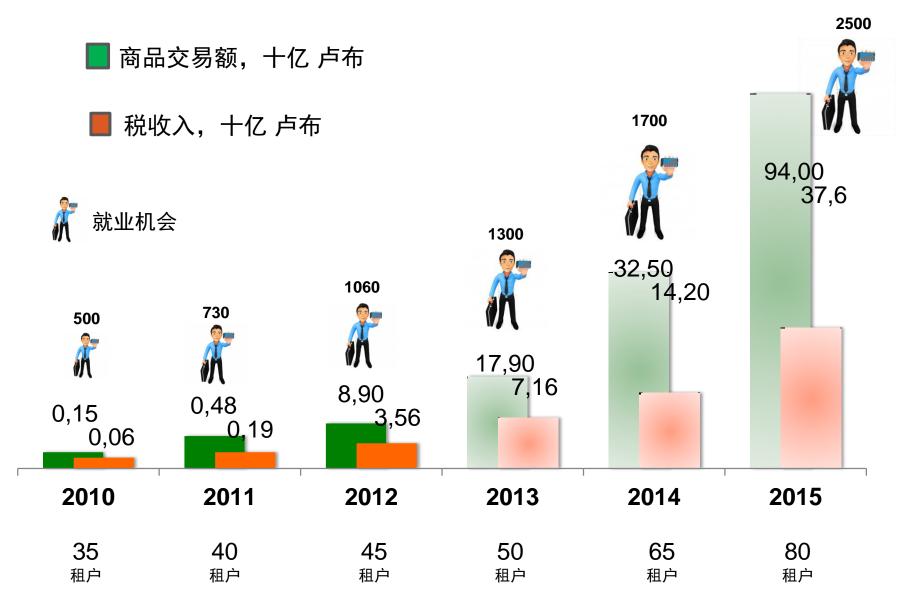
#### 安加尔斯克技术园区改造项目成本150亿卢布





## 经济指数





## 安加尔斯克技术园区的合作伙伴

















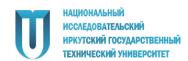


Российские железные дороги































Фонд поддержки субъектов малого и среднего бизнеса Ангарского муниципального образования

Сибири

Металлоконструкции



























www.tp38.ru

为业务提供完备的条件















www.tp38.ru

创造新的工作岗位















西伯利亚钢铁结构厂



再生原料加工

### 引进创新技术





- ・参加社会公益项目: 234 000 卢布
- ·参与发展安加尔斯克体育事业: 750 000 卢布





# MAXIMAX运营商

#### Shevchenko Elena Alekseyevna 经

#### 理 运营商的服务内容: •租赁,土地出售

- •在政府部门支持和维护投资项目
- •物流服务
- •工程服务
- •保安服务

#### 法律服务

- •IT-服务
- •地面维护和垃圾处置

#### www.tp38.ru

- +7 3955 69-42-15,
- +7 9025 19-54-20

<u>info@tp38.ru</u>

665821, 俄罗斯, 伊尔库茨克州, 安加尔斯克市, 290 区, 1/1号楼房

